周口新田360广场正款款向市民走来

□记者 李国阁/文 梁照曾/图


周口新田360广场航拍实景图。

11月10日，初冬的暖阳照进周口新田360广场，这处占地约60亩的楼宇群更加耀眼，玻璃幕墙外立面更显灵动。

这是一个超大商业综合体。周口新田360广场由6栋建筑组成，建筑面积达26万㎡，涵盖公寓、写字楼、主题街区及购物中心。6栋建筑通过空中连廊互联互通，出入方便。整个广场设计地下两层，停车位2500个。

这是一个位置绝佳的商业项目。周口新田360广场由文昌大道、腾飞路、湘江路、人和路围合，居于周口市城乡一体化示范区商务中心区的核心区，周围有周口和谐公园、周口公园、周口植物园、周口市体育中心、周口市文化馆、周口市博物馆等城市公共设施。项目周边的小区多是新近开发的改善型项目，居民消费水平较高。

周口新田360广场开建于2020年，6年栉风沐雨，如今芳容呈现；6年牵挂惦念，市民对该项目的备案名“山水周口”印象深刻。

当日下午，位于湘江路与人和路交叉口东北的周口新田360广场主商业体，楼体上方“新田360广场”LOGO字样璀璨夺目。

主商业体为方形全玻璃幕墙建筑，地上4层、局部6层，地下2层，建筑面积约9万㎡。面向人和路的外立面上方，一条银色铝板披檐成“V”型，托起凸出的巨制飘窗；下方，三条银色铝板披檐起源于北侧下方，宛如三条河向东南方向蜿蜒奔流，在面向湘江路的外立面散开，之后逶迤向前，形成硕大的凹面。

“三川交汇”“山”“水”……外立面表达出的美好寓意和展现的建筑美学，让人感叹规划设计的巧思和建筑施工的匠心。项目备案名“山水周口”在这里得到完美注解。

主商业体内装修施工正酣。地上楼层消防管道已铺装完毕，布局在5层的电影院装修工程已启动，各楼层公共区域吊顶施工全面展开；项目中央设置约2000㎡圆形中厅，搭配巨型穹顶，空间尺度开阔大气。各楼层的通道与中厅相连，或环形或笔直，现代商业的通达性、便利性让人叹服。

负一楼，约18000㎡，装修进展更快，居于北侧的偌大空间是日后的盒马鲜生超市，地砖铺设正在进行中。

“这里共设计48部扶梯、11部直梯，已安装完毕；目前主要进行公共区域装修，计划到12月20日结束，这中间商铺装修也要陆续展开，所有装修工作交叉施工，压茬推进，确保2027年年初具备开业条件。”现场督导工程进度的项目总工程师王晓辉介绍，当前现场施工人员约600名，后续将逐步增派，峰值施工人数可达2000名。

花香蝶自来。周口新田360广场的招商工作进展顺利，按照“城市品质、生活中心”的市场定位，一个个独具特色的大品牌、好品牌相继签约入驻——

盒马鲜生，行业标杆，以生鲜和烘焙两大拳头品牌领跑全国新零售业；

VLED巨幕影城，周口首家，集观影、潮玩、娱乐于一体，硬件设施一流，画面高清，全场观影无死角，以后周口市民可以在家门口享受一线级视觉盛宴。

“我们将以周口新田360广场为圆心，以周边城市配套设施为半径，打造周口微度假生活圈、社群活动理想地，同时向全中心城区、市内外、省内外辐射，有效提升活力周口、人文周口、魅力周口的城市形象。”项目市场推广部张经理说，骑友沿周口植物园或永宁湖骑行，返程后就近到周口新田360广场放松身心、乐享美食，在优雅舒适的环境里，感受从容松弛的城市品质生活。

周口新田360广场拟于2027年年初开业。它的开业不仅为周口商业格局注入全新活力，更能提升市民的幸福指数。

喜日将近，让人期待！


小区一角。

何以称“王”？

——探访周口正商学府壹号品质的高性价比

□记者 李国阁 文/图

王者，同类中最突出者。

在周口众多楼盘中，正商学府壹号自称“周口性价比之王”。其何以称“王”，是名副其实还是自诩？

11月11日上午，冬日的暖阳洒在周口正商学府壹号，这个位于龙源路与汉阳路交会处的小区更显安静祥和。小区内6栋洋房、5栋小高层，南低北高有序坐落，外立面清新明亮，现代建筑风格。楼宇间绿植葳蕤，以乌桕、桂花为主的绿植，或采用立体栽植，或单独成景，小区绿化施工的匠心，尽收眼底。

这是一个新近交付的小区。正商学府壹号开建于2023年年底，占地51亩，容积率2.4，11栋住宅楼，581套房，全地下停车，车位配比1:1，绿化率35%。经过3年精心施工，目前该项目基本完工，已达到实景交付状态，现有300多户业主入住。

8号楼为11层洋房，电梯一梯两户双开门，入户大堂满铺地砖、面砖，消防步梯全铺地砖。记者进入室内体验，141㎡户型，四室二厅二卫，配置装甲子母门，指纹密码锁，地暖入户，三间卧室朝阳，入户见玄关，玄关背后是次卧，另一次卧与客厅阳台相连，阳台总长达7m，卫生间干湿分离，南北通透，户型设计合理。

小区内条形地砖铺设对缝整齐，没有松动现象，柏油路面平整，地下车库水磨石地面……这些不仅彰显着工人的匠心、用心，也饱含着开发商对小区品质的追求。

3年来，周口正商学府壹号坚持微利销售策略，让利于客户，让利于业主，进而顺利推进销售工作，目前该项目销售进入尾声。

“现在，我们洋房的价格每平方米4299元起步，这个价格在周口同类产品中是比较低的，实现以高层的价格买实景洋房，性价比非常高。”项目销售经理孟超郑重地说，“建老百姓住得起的‘好房子’，周口正商学府壹号秉承这一信条，说到做到！”

何以称“王”？至高性价比给出了有说服力的答案。

■社址：河南省周口市周口大道中段6号 ■邮政编码：466099 ■准予广告发布变更登记的通知书：豫周1902号 ■本市每份零售价：1元 ■印刷单位：周口日报社印务中心 地址：周口日报社院内