“民选管家”上岗记

——川汇区党建引领民主直选物业纪实

□记者 何晴

10月21日清晨，川汇区太昊路街道阳光花墅小区内，保洁员准时清扫楼栋，安保队员沿消防通道有序巡逻，车辆停放整齐有序。而就在不久前，这个拥有523户、建筑面积58130平方米的商业小区，因物业不作为而存在保洁缺位、设施失修、车辆乱停乱放等一系列问题。这本“质价不符”的民生账，被一场党组织牵头的民主直选彻底改写。

党建引领 破解“谁来管”难题

“之前一进小区，看到的是车辆乱停乱放、公共空间被占用，你说说，这种情况下，谁会愿意交物业费？”据业主丁莉介绍，此前，小区长期受物业服务“质价不符”问题困扰，业主一致拒绝续签物业服务合同。按照常规程序，选聘新物业需先选举产生新一届业委会。但此前业主与原业委会矛盾尖锐，原业委会已于2026年1月解散；2月28日原物业服务合同到期，小区随时可能陷入失管。若按部就班重启业委会换届选举，流程多、耗时长，小区基础服务面临断档风险，居民等不起，也等不得。

小区没了业委会和物业，谁来管、怎么选？

民有所呼，我有所应。面对紧迫形势，太昊路街道党工委坚持把党的领导贯穿物业选聘全过程，践行全过程人民民主，探索业主民主直选新路径，第一时间指导嘉和社区党支部成立专项工作组，确定“党组织牵头、业主主体、依法依规、公开透明”的思路。街道党工委委员带队下沉，逐户走访征集诉求。经多方会商，确定业主民主直选方式。社区党支部全程把关方案制订、企业资质审核和选举监督，牵头不包办、监管不放任，确保直选沿正确方向推进，让小区在一个多月里实现了“焕新”转身。

阳光透明 破解“怎么选”难题

为保障选聘程序合法合规、阳光透明，街道工作组牵头制订翔实的选聘实施方案，明确物业企业报名门槛、服务方案要求、投票规则及监督办法。选聘方案、候选企业信息同步在小区公告栏、业主微信群公示，主动接受全体业主监督。参选企业须如实公示服务内容、收费标准、整改举措和服务承诺，让业主比得清楚、选得踏实。

通过群众推荐和企业自主报名，共有6家物业服务企业同台竞聘。本次选聘创新设置票决机制，优中选优确定物业服务主体、收费标准及服务内容，相关信息全部提前公示。

“考虑到业主日间大多上班，我们错峰安排每日18时至20时入户，同步设置现场投票和流动上门投票通道。”嘉和社区党支部书记李清林介绍，整个过程由党员代表、居民代表全程监票、计票，做到全程留痕、有据可查。

经过努力，3月16日，新物业正式入驻。社区党组织搭建平台，组织三方核对移交台账，实现平稳过渡。

机制创新 破解“怎么管”难题

新物业入驻后，紧盯前期突出问题，逐项兑现承诺：清理楼道杂物、修复公共设施、整治乱停乱放、加密安保巡逻；报修响应效率也大幅提升。最让李广全等居民称道的是，物业费从1.69元/平方米降至1.2元/平方米，降幅近30%。花钱少了，服务好了，这本明明白白的“民生账”，让业主真切享受到民主直选的红利。

“此次物业更替，打破了传统招标委托模式，在无业委会的特殊情形下，由党组织牵头把关，直接交由业主票决选定物业服务企业。直选流程严谨规范、全程公开留痕、结果充分尊重民意，有效规避物业更换过程中的矛盾风险，实现物业服务平稳过渡，是我们以党建引领、做实小区民主自治的一次生动实践。”太昊路街道党工委书记任伟说，下一步，街道将持续强化党组织引领，健全多方联动协商机制，常态化监督物业服务，引导企业提升品质，动员业主共建共治，不断擦亮群众幸福底色。

大V淮阳感受非遗



近日，“豫地有声”大V行·中原遗址探源之旅走进羲皇故都、水城淮阳。大V们寻根溯源，近距离观摩泥泥狗、布老虎，感受传统手工艺的匠心与温度。感受非遗传承的鲜活。 记者 杜欣 摄

中国工农红军长征胜利90周年之际的暖心问候

两位周口籍百岁老红军侯克、胡雪林安享幸福晚年

□记者 王吉城

日前，军队有关部门和湖北省委领导同志分别在辽宁大连、湖北武汉，看望慰问了原籍河南周口的105岁老红军侯克、101岁老红军胡雪林，转达组织的关心和问候，向他们致以崇高敬意和美好祝福。

侯克，1921年10月出生于西华县艾岗乡陵头岗村。1936年9月进入中共豫东特委创办的普理学校学习，同年11月入党。1938年2月，先后在西华人民抗日自卫军、新四军游击支队、新四军四师任职。解放战争时期，随新四军四师干部团赴东北，参加东北剿匪、辽沈战役、平津战役。北平和平解放后，曾任中国人民公安中央纵队1师2团副参谋长，全程负责第一届政协会议、开国大典的安全警卫任务。1950年随部调往沈阳，承担抗美援朝后方战略基地警卫任务。20世纪70年代任旅大警备区司令部副参谋长，1979年任旅大警备区后勤部部长，1983年离职休养。曾荣获二级红星勋章、三级独立自由勋章、三级解放勋章。

胡雪林，原籍西华县艾岗乡都城岗村。1941年从新四军抗大四分校毕业后，在新四军四师从事战地救护。1946年调入华东野战军医院。新中国成立后，一直在湖北省委党校工作。离休后，她住在湖北省委党校普通宿舍。尽管有几次机会可以换更大更好的房子，但她都拒绝了，也拒绝使用单位配备的公车。胡雪林的父亲胡晓初，曾创建西华普理学校，先后任中共豫东特委委员、西华人民抗日自卫军副司令、新四军游击支队（后改为六支队）二总队总队长兼四团团长，1941年5月5日被国民党反动派杀害。

本报记者曾分别采访侯克、胡雪林和他们的家人，并对两位老红军的事迹进行报道。2024年5月31日，记者赴武汉一家医院病房采访胡雪林时，她的记忆力已严重衰退。但看到来自家乡的记者在白纸上写下沈东平、彭雪枫、胡晓初几个名字时，胡雪林精神为之一振，眼中闪动着泪花。这些熠熠生辉的名字，早已深深刻在她的内心深处，成为永不消逝的红色记忆。

谈及目前的情况，两位老红军的家人告诉记者，有关部门用心、用情做好老红军的服务保障，切实帮助解决实际困难。作为家人，他们十分感谢党的关怀，会尽心、尽力照顾好老人，让老红军安享幸福晚年。