

核心提示

青年消费选择,是一座城市的活力最直观的风向标。在周口天明财富广场,一场业态重构正在悄然发生。连锁超市、人气茶饮、市井炸串、24小时健身房、电竞、台球、影像写真、婚纱定制等多元新潮业态集中落地,覆盖了青年群体日常生活、休闲社交、运动自律、创新体验的全链条消费场景。

从“买商品”到“买体验”“买情绪”“买生活”,当代青年消费理念持续迭代。天明城财富广场主动适配年轻人个性化、多元化的生活节奏,以业态精准升级激活基层商圈活力,成为观察周口青年经济崛起、城市消费升级的鲜活样本。

业态重构 需求牵引

过去很长一段时间,城市社区商圈多以传统零售、正餐、百货为主,业态同质化严重,消费场景单一,难以匹配当代年轻人多元化、个性化的生活节奏。

而天明财富广场的转身,体现在清晰的变化上:近两年,商圈内传统零售门店占比明显下降,茶饮轻食、运动健身、电竞娱乐、美学服务四类业态门店数量增长超过一倍。这一降一增之间,是经营逻辑的根本转变,从“有什么卖什么”的供给驱动,转向“年轻人需要什么”的需求牵引。

就读于周口文理职业学院的学生李强,是这场变化的亲历者。“以前放学想逛街,得坐四十分钟公交去市中心,现在楼下就能解决所有需求。”连锁超市覆盖生活采购,人气茶饮店是课后社交的标配,市井炸串铺承包了周末夜宵的烟火气。更让他惊喜的是,台球室和电竞馆成了他和室友休闲聚会的固定据点,其中电竞馆则是“开黑”首选,24小时健身房让他在备考间隙也能保持运动习惯,连锁影像馆则定格了他与社团伙伴的青春合影。“以前周末只有‘去不去市中心’一个选项,现在有十几种过法。”

商家的感受同样直观。一家市井炸串店的店长刘先生告诉记者,门店晚间八点后的营业额占全天近六成,消费主力正是周边高校学生和年轻上班族。“他们不是单纯来吃东西,是来‘续摊’的,吃完饭转场来撸串,边吃边聊,一坐就是两三个小时。”这种“社交型消费”的特征,倒逼商户调整经营策略,延长营业时间、增加多人桌椅、配合节日推出限定套餐。

如今的天明财富广场,刚需与潮流互补、日间与夜间联动、大众烟火与品质服务共生。连锁超市夯实便民底盘,人气茶饮店以亲民价格承载高频轻社交,市井炸串扎根深夜成为人气王。台球室、电竞馆适配解压社交,24小时健身房打破时间壁垒,连锁影像馆和品牌婚纱工作室则切入仪式感消费赛道。一个覆盖“购物—吃喝—运动—娱乐—记录”的闭环消费生态已然成型。

商圈焕新处 青春拔节时

周口中心城区青年经济发展观察

□记者 杜林波



烟火为媒 青春栖居

商圈的生命力,最终来自人的流动与停留。傍晚六点过后,天明财富广场迎来一天中的人流高峰。据物业统计,18时至22时,商圈客流量占全天总量的五成以上,其中18岁至35岁青年群体占比超过七成。一张张年轻的面孔,构成了这里最鲜活的消费底色。

在天明城附近商铺工作的青年王雷,几乎每周末都约朋友“泡”商圈。“在这周边上班,不用奔波远行,等到下班、周末的时候能放松解压。”对他而言,电竞和台球是年轻人轻松的社交方式,茶饮和炸串是日常休闲的烟火标配。更深层的变化在于,这种“楼下即生活”的便利,让年轻人从“为了消费而出门”变成“因为生活而停留”。商圈不再是目的地,而是生活方式的自然延伸。

家住天明城小区的青年上班族张丽丽,是24小时健身房的常客。晚上十点半下班后,她换上运动服走进健身房,这个时段器械区仍有不少人在挥汗锻炼。“白天属于工作,深夜属于自己。”在她看来,全天候健身业态的出现,代表的不仅是一种作息选择,更是一种“我的时间我做主”的生活态度。运动结束后,她偶尔会约朋友到影像馆拍一组写真,或去婚纱工作室试纱。“不是非要结婚才去婚纱店,就是想看看自己穿上不同风格的样子。”仪式感消费的兴起,折射出年轻一代对自我表达的强烈需求。

学生追求轻松社交,务工青年偏爱就近休闲,上班族注重错峰自律,年轻群体注重生活仪式感。多元的人群需求反向滋养出多元的商圈生态,让青年经济有烟火、有生命力。

微光成炬 动能澎湃

年轻群体消费是消费市场最敏锐的风向标,也是城市活力最核心的载体。天明财富广场的业态变化,看似是门店类型的简单更替,实则是城市消费理念、生活方式、经济结构的深层转向。

从消费逻辑看,年轻人更青睐高性价比、高体验感、高自由度的消费模式。平价茶饮和烟火小吃持续火热,体现的是理性消费观的回归;全天候健身和夜间娱乐走红,反映的是时间自主意识的觉醒;影像写真、婚纱体验等精神消费升温,彰显的是对美好生活、仪式感、自我表达的更高追求。消费正在从“买东西”变成“买体验”“买情绪”“买意义”。

从城市发展看,青年业态集聚不仅拉动了夜间经济、提振了市井消费,更有效完善了城市一刻钟便民生活圈的功能。贴近社区、服务青年、适配日常、丰富场景,这样的商圈正

在成为留住年轻人、服务年轻人、成就年轻人的民生载体。商圈的繁荣不仅带动商户经营增收,更持续涵养城市烟火气、培育消费新场景、积蓄发展新动能。

更大的图景在于,这类社区级青年商圈的快速成长,为中小城市探索青年发展型城市建设提供了可复制的实践路径。不必依赖大型商业综合体,不必等待城市更新,从一处社区商圈的业态微调开始,就能让年轻人感受到城市的诚意与温度。

市井烟火处,青春正勃发。一个个新潮业态落地、一次次青春消费释放、一幕幕温暖日常上演,让天明财富广场成为观察周口青年经济、城市活力、民生温度的生动窗口。当微观的商圈更新汇入宏观的城市发展,基层的每一簇烟火,终将汇聚成城市高质量发展、高品质生活、高效能治理的澎湃力量。