

心中的“诗和远方” 现实的“美好家园”

——市物业服务行业协会专家组调研沈丘尚书一品小记

□记者 李国阁

8月7日,立秋时节。当天上午,周口市物业服务行业协会专家组一行7人如约赴沈丘尚书一品调研。

宁洛高速,车辆疾驰。“尚书一品”由沈丘尚书实业开发,属于其房地产系列的高端产品。在沈丘,“尚书”名气颇大,近4年连年销冠,实现了“1年交3盘、2年交5盘”的创举,目前在沈丘形成“九子连城”的项目布局。”大家议论着“尚书”,心中充满赞赏。

大家首先来到位于沈丘东环路与纬二路交汇处东北的尚书一品·东院。这是目前沈丘县当之无愧的高端项目,即便放眼全市,也堪称高端住宅产品中的佼佼者。其在2026年春节期间热销460套,在业界传为佳话。穿过现代大气的形象门,眼前的主景观区和周围接近竣工的楼宇让人瞬间兴奋起来——约8000平方米核心景观区,立体峡谷景观风格,南北轴峡谷水系相连,东西轴山脉绵延,飞廊、云桥、林荫、石景、巷道连贯其间,移步换景,令人心旷神怡。这里着力打造150米寻山巷道及10米高立体洞穴空间,拾级而上,美景尽收眼底。

约3600平方米下沉会所,包含室内功能区和庭院观景区。室内包含恒温泳池、壁球馆、棋牌室、健身房、康养室、私宴厅、书吧,休闲娱乐功能一应俱全;庭院观景区内,碧潭、叠石、流水、闲庭、9米流光瀑布,景色美不胜收。

主景观区四周,项目一期16栋接近竣工的住宅楼有序矗立,超四代建筑,大玻璃幕墙,每层铝板批檐,现代风格,外观端庄大气。

步履匆匆,边听边看,大家的心情与当天的天气一样火热。“这里的物业条件太好了,堪比一线城市的高端小区。”专家组成员、佳利地产物业总经理李太太感叹。

专家组调研的第二站是尚书一品·上院。该项目占地110余亩,共建1080套房,于2022年至2023年施工建设,实现了8个月售罄、18个月交付的业绩。尚书一品·上院打造千万级艺术体验中心,楼体外立面由太空铝板、晶彩石、大面积玻璃幕墙组成,另外还采用断桥铝双层中空Low-E玻璃、全自动玻璃单元门、定制款装甲子母门等,以一流的品质征服了客户,赢得了市场。

专家组调研的第三站是尚书一品。该项目上榜中指研究院“2024河南省标杆价值楼盘”,是沈丘第一个新式建筑,大面积玻璃幕墙,开创阳台封闭交付先河。

不管是尚书一品·上院,还是尚书一品,地下车库都配有洗衣房和洗车房,车库内路面档次高、交通标识规整。小区人车分流,地面一尘不染,难见一片垃圾;地砖铺设整齐,对缝讲究;树品高端,绿植葳蕤;物业服务良好,让人信服。

中午时分,尚书一品的业主食堂热闹起来,操作间明厨亮灶,30多个菜品摆满货架,业主和其他市民陆续赶来,偌大餐厅气氛温馨祥和。“这里的饭菜干净卫生,又便宜实惠。”正在用餐的一位大妈向专家组成员、市物协会长李广兴道出了心里话。他也向大妈道贺:“你们这里真正是‘美好家园’啊!”

记者随手拍的尚书一品·东院的风光照片在朋友圈传播。我市一位青年作家留言:“我计划去那里拍个读书节目,借景抒情,更有意境,小区有山峦、流水、奇石、瀑布……是我心中的‘诗和远方’。”

志成,精细化品质震撼人心

——周口主流媒体采访团项城调研小记



□记者 李国阁 王慕晨 张迎春 曹丹 文/图

2026年,周口,志成集团进驻中心城区的首个项目——志成天境,经过几个月紧张施工,目前该项目9栋住宅楼主体结构全部封顶,二次结构完成,已进入内粉施工阶段。市民疑问:与其他喜欢“说”的项目比,志成集团明显喜欢“做”,它的品质到底如何?

2023年至2026年,项城,志成集团4年开发4个楼盘,交付3个,个个高品质,市民认可,购房者信赖,有口皆碑。在项城,谈论“好房子”,志成集团的楼盘是绕不开的标杆。

周口志成天境的品质有参照物吗?8月10日,周口主流媒体采访团前往项城一探究竟。

如意天境:物业呵护小区“颜如玉”

如意天境是志成集团在项城开发的第一个楼盘,124亩地,20栋住宅楼,2023年5月一次开工建设,2024年11月实现一次性提前交付。

该项目高品质之处颇多:容积率1.79,全地下停车,楼间距45米以上,层高3.15米或3.25米,南阳台封窗交付,所有窗户采用双层中空Low-E玻璃,户型科学……志成集团在多项指标上,比国家住宅新标准提前两年落地执行。

9时30分许,小区内物业秩序员、保洁员仍在忙碌。

小区地砖路面一尘不染,别说垃圾,即便树叶也不见踪影,路面与绿植之间的水槽同样洁净。小区绿植葳蕤,名贵树木合理布局,密植小苗呈现的龟背造型为小区增添了不少情趣。单元入户大堂、电梯轿厢、逃生步梯,手之所触、目之所及,皆干净无尘。

“做精细化地产的践行者。”眼见为实,记者对志成集团的价值观有了清晰认识。

未来天境:地上地下品质皆一流

未来天境紧邻未来公园,是志成集团在项城开发的第二个楼盘。未来公园同样由志成集

团打造,建设早于楼盘。“楼盘开工前先建公园”的做法受到市民好评。

未来天境是如意天境的姊妹篇,2024年初开工,2025年“五一”交房,交房即办证,目前入住率超过30%。

该项目不少地方进行了优化,品质得到了升级,比如:单元入户大堂门头更高,采用铝合金扣板,更显阔绰大气。

小区地上地下品质皆一流。地下车库通道采用星空顶,墙面刷乳胶漆,交通标识线规整。业主驾车进入地下车库,行走在炫彩水磨石路面,房顶智能线型灯光随人移动,于水磨石车位泊车,然后乘电梯直接入户,尊贵感油然而生。

云境:户型无瑕疵,品质又升级

云境是志成集团在项城开发的第三个楼盘,比未来天境开发建设稍晚,于2025年实现圆满交付。

在这里,除绿植景观外,户型设计也给记者留下深刻的印象——140平方米的洋房,户型三室二厅二卫,四叶草风格,层高3.2米,得房率可达130%,三开间朝阳,房屋总面宽14.5米,客厅开间达7.3米。“舒适、阔绰,设计没有瑕疵,这是我见到的最理想户型。”一名记者感叹。

如意湖壹号:景观恢弘大气,品质震撼人心

如意湖壹号于上月末首次开盘,大捷收官,归根到底在于两个字:品质!

来到项目大门前伫立环视,记者不禁惊叹,随着步步深入,赞叹之情油然而生。

南北双面大面积玻璃幕墙,铝板动线环绕,搭配巴夫利高端保温一体板,浅色外立面清新夺目,端庄靓丽。

形象门,高9.9米、长99米,外立面用多种奢石装饰,大堂内饰干挂石材,庄重奢华,不愧为城市新地标。

风雨连廊,连接着形象门、会所及园区道路,或呈L形,或呈口字形,高4米多,绵延220米。连廊两侧以不锈钢格栅装饰,顶部扣装铝板,路面铺装石材,整体气派而不失灵动。

下沉会所,约3500平方米,中央是景观庭院。会所内部由“四点半课堂”、童心阅览室、时光书吧、泳池、健身房、棋牌室、茶室、私宴厅、业主餐厅等多元功能空间组成。

绿植,近万平方米的主景观区内,名贵树木随处可见,如乌桕、朴树、黄山松、香樟等,树龄长,皆全冠移植,或独干或丛生,或飘逸或道劲,气象万千。

户型没有瑕疵,地库品质一流。

步履匆匆,边看边记,笑容绽放在每个记者的脸庞。

“把房子盖好、把景观打造好、把物业服务好,是志成集团的朴素理念。”周口志成天境销售经理郭磊说,集团上下对中心城区的项目重视有加,工艺只会越来越精细,品质只会越来越好。

周口志成天境,值得期待!