聚焦六大板块·城市规划建设管理

示范区:以项目之“进”促发展之“稳”



阜外华中心血管病医院周口医院病房大楼项目(左)主体工程已封顶。

□记者 宋风 文/图

初冬时节,周口市城乡一体化示范区的建设工地上塔吊林立、机器轰鸣。地下,雨水管网有序延伸;地上,教学楼等工程加快建设,地上地下同步推进。示范区正以重点项目建设为笔,以民生福祉为墨,绘就一幅城乡融合、产城共进的高质量发展新画卷。

今年以来,在市委、市政府的坚强领导下,示范区党工委、示范区管委会紧扣年度工作计划,凝心聚力、真抓实干,推动省、市重点项目建设跑出“加速度”。

织密地下管网 提升防汛排涝能力

城市排水管网是城市的“里子”,关系群众出行安全,关乎城市平稳运行。近日,记者在示范区东六路、太行山路等道路雨水管网项目建设现场看到,施工人员正抢抓有利时机有序推进管网铺设。示范区22条道路雨水管网项目总投资1.1897亿元,规划实施长度19.484公里,是完善城市排水设施、提升区域防汛排涝能力的关键工程。

“截至目前,雨水管网已完成铺设约7公里,正在铺设约6.5公里,剩余5.984公里将按计划推进。”项目负责人介绍,施工过程中,各参建单位紧盯时间节点,优化施工组织,在确保工程质量和施工安全的前提下,全力加快施工进度。随着管网的不断延伸,城市排涝的“毛细血管”正逐步打通。

小管网连着大民生。项目建成后,将有效提升区域防汛排涝能力,减少积水内涝隐患,补齐片区市政配套短板。同时,项目将通过优化地下管网布局,为片区开发建设创造有利条件,改善人居环境,提升城市治理水平,为区域长远发展夯实基础。昔日的“雨天看海”正逐步转变为“雨停路净”,一条条埋在地下的管网为城市平稳运行增添了安全感。

优化教育布局 扩大优质资源供给

教育是最大的民生。示范区坚持把教育项目建设作为补齐民生短板、提升城市品质的重要抓手,新建一批优质学校,进一步扩大优质教育资源供给。

“示范区的教育项目建设力度真大。今年秋季,湘江路小学建成投用,旁边的幼儿园正在建设。”周投上和院小区居民姜红坡说。

在市直幼儿园第一分园项目建设现场,综合楼、专用厨房已封顶。该项目是周口市重点普惠性学前教育项目,严格按照省级示范幼儿园建设标准规划设计、组织施工,总投资5462万元,占地约9.81亩,总建筑面积4247.68平方米。今年5月底,施工单位正式进场。目前,主体工程已进入收尾阶段,计划年底前全面竣工。

“市直幼儿园第一分园项目建成后,将优化示范区教育布局,完善学前教育基础设施,有效补齐片区优质公办学前教育资源短板,提升保教品质。”示范区教育部门负责人表示,从图纸设计到主体工程封顶,再到装修收尾,每一个节点的推进,都是为了让周边的孩子早日在家门口享受优质普惠的学前教育。

北湖小学项目建设现场同样一派繁忙景象。该项目总投资约8895万元,占地19493平方米,总建筑面积11991.41平方米,主要建设教学楼、综合楼、餐厅、门卫室及地下水泵房等。目前,桩基施工已完成,教学楼基础开挖完成50%。项目建成后,将大幅增加示范区公办义务教育学位,优化片区教育布局,有效解决周边适龄儿童就近入学难题。

在恒山初级中学项目建设现场,记者了解到,项目前期准备工作已完成,塔吊基础施工正在进行。该项目位于建设大道南侧、恒山路东侧、东三路西侧、规划一路北侧,占地约44.92亩,总建筑面积16837.97平方米,主要建设教学楼、综合楼、餐厅、学生宿舍、门卫室、运动场地等,共设置30个教学班。同步建设给排水、配电等附属设施。项目建成后,可满足周边1000多名学生的就学需求,有效缓解区域学位紧张压力,并带动周边基础设施完善,促进城市功能优化,推动教育资源与区域发展深度融合。

幼儿园、小学、初中项目同步推进、串珠成链,一幅“幼有善育、学有优教”的民生图景正在示范区加速铺展。

加快项目建设 推进城市功能完善

重点项目建设是城市发展的“压舱石”,也是民生改善的“助推器”。2026年,示范区14个项目纳入省、市重点项目,涵盖产业、商业、教育、医疗等领域。其中,已竣工项目1个——湘江路小学,已开工项目11个,剩余2个项目正有序推进。

河南吉尚雅食用菌智慧产业园区已完成道路和菌棒制作车间施工,因实际投资单位变更,目前正推进收购合同相关事宜。周口新田360广场项目外幕墙施工基本完成,水电安装和消防工程已完成80%,48部扶梯、11部直梯安装完毕,公共区域装修计划于12月底结束,招商完成率超90%,盒马鲜生超市、VLED巨幕影城、必胜客、星巴克等陆续进场装修,预计2027年元旦试营业、春节期间正式营业。顺和家园二期滨河新象项目A栋、B栋、D栋施工至地上一层,C栋基础施工有序推进。市直幼儿园第一分园项目主体工程已进入收尾阶段。周口市中医院东区分院项目基坑施工已完成,主体结构已施工至正负零。周口市中医院康养项目(一期)内外墙抹灰已完成。阜外华中心血管病医院周口医院病房大楼项目主体工程已封顶,内外墙抹灰、屋面工程、室外土方回填均已完成,进入装修收尾阶段。周口植得口腔医院项目各科室地砖铺设已完成……

一批批重点项目加速落地,一个个关键节点接连突破,示范区城市功能在项目建设的牵引下不断完善,产城融合的底色愈发鲜明。

抓好谋划储备 积蓄长远发展动能

项目建设既要立足当下,也要着眼长远。按照市委、市政府关于2027年度重点项目谋划工作的部署要求,示范区积极行动,共谋划储备重点项目12个,总投资约32.06亿元。

在抓好新一年度项目谋划储备的同时,示范区对2026年度尚未开工的项目紧抓不放。周口口腔医院医养结合项目不动产权证书、建设用地规划许可证已办理,土地征收、围挡搭设、考古调查勘探、地质勘察等工作均已完成,尚需完成一些关键手续,预计2027年6月开工建设。周口市文昌中学宿舍楼、科创楼项目前期工作正加速推进,预计2027年5月开工建设。

从市政设施、公共服务配套到商业综合体,示范区重点项目建设呈现出“在建一批、开工一批、储备一批”的良性循环。每一个项目的推进,都关乎城市功能完善;每一个工地的变化,都承载着群众对美好生活的期盼。

城市是人民的城市,城市建设的根本目的是让人民群众生活得更幸福。示范区以重点项目建设为抓手,持续完善教育、医疗、养老等公共服务配套,不断优化营商环境,进一步强化项目支撑,在产城融合发展的道路上稳步前行。地下,雨水管网纵横延伸,筑牢城市安全屏障;地上,学校、医院拔地而起,托起群众稳稳的幸福;街区,商业综合体加速成型,激发城市发展活力。

风好正是扬帆时,奋楫逐浪向未来。示范区将继续保持“拼”的劲头、“实”的作风,紧盯时间节点,压实工作责任,全力推动重点项目早竣工、早投用、早见效,以项目之“进”促发展之“稳”,让示范区更有温度、更有质感、更有韧性,让群众在城乡一体化发展中收获更多看得见、摸得着的幸福。



周口市中医院东区分院项目加快推进。



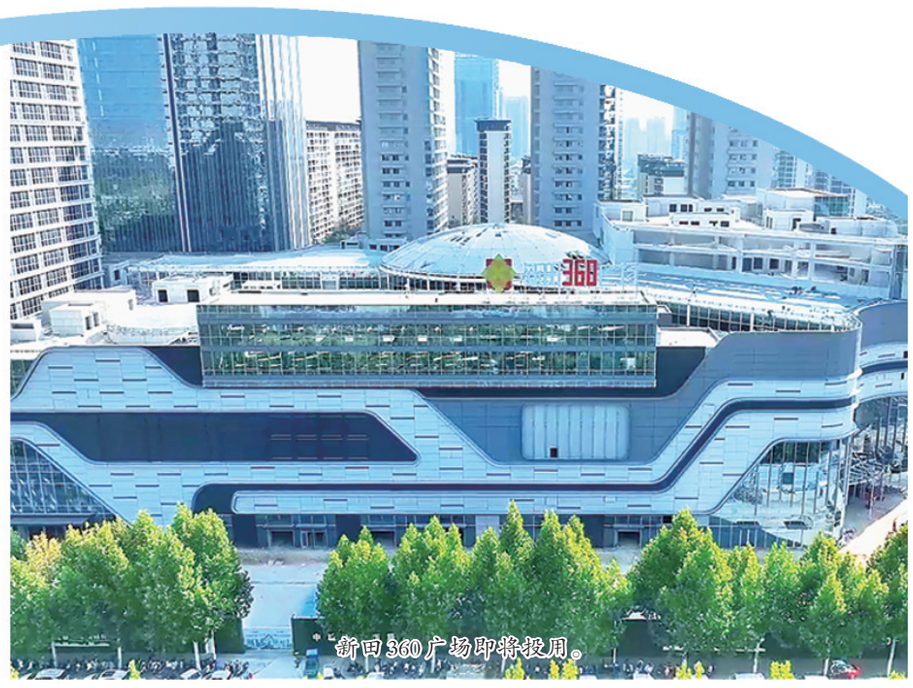
湘江路小学已建成投用。



市直幼儿园第一分园项目综合楼已封顶。



北湖小学项目正在施工。



新田360广场即将投用。