

住房公积金新政施行 服务全生命周期住房消费

□新华社记者 王优玲 郑钧天

住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系到老百姓的切身利益。新修订的《住房公积金管理条例》自9月20日起施行。住房公积金提取情形有哪些新变化?新施行的条例将如何更好满足多样化住房消费需求?

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛表示,新修订的条例积极顺应我国房地产市场发展变化,以满足缴存人不同阶段多样化住房需求为主要目标,通过优化住房公积金缴存、使用、收益和管理,进一步发挥住房公积金制度解决住房问题的重要作用。

新修订的条例中,最受关注的变化之一是住房公积金提取情形由原有的6种拓展为9种。

根据新修订的条例,提取情形包括:支付房租的;购买、建造、翻建、大修自住住房的;偿还购房贷款本息的;装修自住住房的;支付自住住房物业费的;离休、退休的;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;出境定居的;国务院批准的其他住房消费情形。

张雪涛说,老百姓日常生活中

装修住房、支付物业费都可以提取使用。“我们将进一步发挥住房公积金作用,支持租房、购房、修房和养房,让住房公积金服务全生命周期住房消费。”

在地方层面,今年以来,全国多个城市已密集出台住房公积金优化调整政策,积极拓展提取适用场景,已有超过20个城市出台住房公积金装修提取新政,多地将居家适老化、适幼化改造纳入提取范围。如上海8月21日起支持缴存人提取住房公积金支付购房契税和购买住房配套车位、储藏室等。

在物业费提取方面,苏州、杭州、徐州、蚌埠、沈阳、西安等地已允许提取住房公积金缴纳物业费。如西安规定提取额度标准为建筑面积90平方米(含)以下,每年不超过3000元;90平方米以上,每年不超过4000元。从额度分布来看,每年3000元至5000元是较为常见的标准。

贝壳研究院高级分析师陶琦说,住房公积金不但保留了原有提取场景,还新增了居住品质提档升级的提取情形,其使用从住房交易、建造等低频事项,转向更高频、

更多维的居住消费环节和住房维护环节。住房公积金使用扩展到装修、物业费等领域,有助于减轻缴存家庭的日常居住成本,激活居住消费产业链。

扩大制度覆盖面是另一大突破。新修订的条例新增“个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。具体办法由设区的市级以上地方人民政府制定。”

张雪涛表示,近年来我国就业结构发生了很大变化,灵活就业群体规模快速增长。扩大住房公积金制度覆盖面,支持个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员自愿缴存住房公积金,进一步增强了住房公积金制度普惠性。

这一修订建立在扎实的地方试点基础之上。近年来,住房城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。试点以来,参加住房公积金制度的灵活就业人员70%是新市民等,目前已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

上海交通大学国际与公共事

务学院教授陈杰说,条例赋予地方弹性实施空间,兼顾不同城市房地产市场、资金规模、群众住房需求差异,授权地方制定灵活就业人员自愿缴存住房公积金具体办法,不搞“一刀切”。这种统一制度框架与地方差异化政策有机结合的机制,较好契合了住房公积金属地管理的实际情况。

提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。张雪涛说,将加强住房公积金数字化、智能化建设,提升管理服务高效化、精细化水平。通过数智赋能,简化提取手续,缩短贷款办理时限,推行缴存记录在全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务高效办理,提高缴存人获得感和满意度。

资金安全是住房公积金监管的重中之重,关乎每位缴存人的切身利益。在优化服务的同时,新修订的条例明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施,加强风险防控。张雪涛表示,将通过加强制度规范、健全管理机制、丰富监管手段等措施,确保住房公积金资金安全,切实管好缴存人的“钱袋子”。

（新华社北京9月20日电）



9月20日12时03分,我国在东风商业航天创新试验区使用力箭一号遥十八运载火箭,成功将秦岭卫星01、02星,浦江四号卫星、鹏城首发星、谛听01组A/B/C星、超智算一号卫星、云宵探路者卫星等9颗卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务取得圆满成功。

新华社发 郑悦 汪江波 编制

从平陆运河通航 看中国—东盟跨境合作新机遇

□新华社记者 雷嘉兴

在南宁国际会展中心平陆运河展区沙盘前,各国客商驻足观摩,深入了解这条“通江达海”新通道详情;各类经贸活动中,平陆运河成为参会企业代表和专家热议的焦点话题……在此期间举行的第23届中国—东盟博览会上,与会人士纷纷聚焦刚刚通航的世纪工程平陆运河,共同探讨这条南向出海新通道带来的发展红利。

就在中国—东盟博览会开幕前夕,世纪工程平陆运河建成通航。这是新中国成立以来我国第一条国家层面统筹建设的通江达海运河,是区域“硬联通”的重大突破。

受访人士认为,平陆运河的通航,将重构中国—东盟经济地理版图,进一步畅通中国与东盟之间的交通物流联系,为双方跨境贸易合作带来多重新机遇。

平陆运河全长134.2公里,按内河Ⅰ级标准建设,可通航5000吨级船舶,是连接西江与北部湾的全新水运大动脉。广西平陆运河建设有限公司总工程师潘剑说,平陆运河通航后,西南地区货物可经公、铁、水路接入西江,再经平陆运河出海,较以往传统陆路缩短内河航程560公里以上。

平陆运河的通航,彻底改变了过去广西江海阻隔、出海绕行的被动局面,也为西南腹地进一

步打开了通向世界的大门。

“平陆运河串联起中国西部腹地、北部湾港与东盟大市场,为中国—东盟跨境合作开辟了全新的物流大通道。”广西北部湾国际港务集团有限公司首席技术官杨义说。

运河通航后,最直观的红利便是物流成本的压降与运输效率的提升。据介绍,西南地区货物经平陆运河出海较经传统路径出海综合物流成本降低18%至30%,每年可为社会节约运输费用超50亿元。

受访人士认为,平陆运河南连东盟、北接欧亚,与中欧班列、铁海联运等衔接,串联起“一带一路”共建国家,打开了区域开放格局,为全球贸易提供更多选择。

平陆运河的价值不止于交通物流的提质升级,更将推动中国与东盟的经贸合作、产业协同迈向更深层次。

不少经营主体早已抢先布局,乘势而上。在运河沿线,有色金属及关键金属材料、现代绿色化工、人工智能及新一代信息技术等临港适水支柱产业加速集聚、蓬勃起势。

“平陆运河通航,短期看首先带来的是货流重新配置,中长期更值得关注的是贸易创造和产业集聚,即物流成本下降后,带来新的出口、新的投资和沿线产业布局。”中央财经大学国际经济与贸易学院副教授蒙双说。

（据新华社南宁9月19日电）



9月19日,在广西南宁举办的中国—东盟博览会上,机器人在弹奏乐器。

连日来,在广西南宁举办的中国—东盟博览会上,多款智能机器人轮番亮相,展示舞蹈、演奏、写字、泡茶、智能交互等技能,成为展会上亮眼图景。

新华社记者 周华 摄

普及护牙知识 守护群众健康

本报讯（记者 徐松 通讯员 王宏飞）2026年9月20日是第38个“全国爱牙日”。为进一步普及口腔健康知识,增强辖区群众口腔保健意识,引导群众树立科学护牙理念,9月18日,郸城县妇幼保健院开展“全国爱牙日”科普宣传

活动。

活动现场,郸城县妇幼保健院医护人员通过设置义诊咨询台、悬挂宣传幅、摆放宣传展板、发放口腔健康科普宣传资料等方式,引导群众关注口腔健康,并为前来咨询的群众免费提供测量血压、血糖

等服务。

针对儿童龋齿预防、青少年牙齿矫正、老年人牙周病防治、缺牙修复等问题,郸城县妇幼保健院医护人员进行通俗易懂的科普讲解,引导群众树立“早预防、早发现、早治疗”的理念,获得群众的

一致好评。

郸城县妇幼保健院负责人表示,他们将以此次活动为契机,常态化开展口腔健康科普工作,聚焦重点人群需求,不断提升辖区群众健康素养,用心守护群众身心健康。②25

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.项目基本情况:扶沟万和城小区(华福悦港湾)前期物业服务项目,位于河南省周口市扶沟县桐丘路与雕亭路交叉口,总占地面积75552.4平方米,总建筑面积168091.27平方米。2.招标范围:扶沟万和城小区(华福悦港湾)前期物业服务项目物业管理全部内容。

二、项目资金测算 费用来源于全体业主,招标控制价为每年约390万元。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次

业主委员会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记。3.具有履行物业服务合同所必须的物业服务设备和专业技术能力。4.参加招标活动近3年内在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理证(项目经理证、企业经理证其中之一)或物业管理师证。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上

和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2026年9月21日至2026年9月28日(不少于5个工作日)8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:河南省周口市川汇区交通大道与文明路交叉口19号A01室。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)及投标人资格要求中的全部资料。上述证件均须提供原件,另提供加盖企业印章的复印件一份(网上可查)。代理机构对上述资料的审查并不作为投标资格最终认定,开标后由评审委员会审核,不符合该项目资格条件的投标文件将被拒绝。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及开标地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2026年10月15日9时。2.开标地点:周口市物业服务行业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:河南省万鹤斋旅游开发有限公司,联系人:林经理,联系电话:18567673639。代理机构:周口市长盛宏工程管理有限公司,联系人:刘经理,联系电话:17365966025。监督单位:扶沟县住房和城乡建设局,监督电话:13323878772。

2026年9月21日

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.项目基本情况:商水建业江山汇,位于商水县纬八路南侧、融辉南路东侧、纬七路北侧,总占地面积54933.33平方米,总建筑面积126675.09平方米。2.招标范围:详见招标文件。

二、项目资金测算 企业自筹资金,招标控制价为每年约280.09万元。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业主委员会确定物业服务企业并

签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司,总公司下属子公司)。2.具有履行物业服务合同所必须的物业服务设备和专业技术能力。3.参加招标活动近3年内在经营活动中无重大违法记录。4.投标人拟派项目经理须有物业项目经理证或物业管理师证。5.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法

规规定的其他条件。

五、报名信息 1.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。2.报名时间:2026年9月21日至2026年9月28日8时至12时、14时至18时。报名时间:周口市川汇区八一大道与莲花路交叉口西南角三川奥特莱斯7楼。3.报名时需提供资料:企业营业执照、法定代表人身份证(或被委托人身份证)、投标人资格要求中的全部资料。上述证件均须提供原件,提供加盖企业印章的复印件一份。4.招标文件售价:300元/本,售后不退。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。

七、开标时间及开标地点 1.开标时间(即投标文件接收截止时间):2026年10月14日10时。2.开标地点:商水县物业服务行业协会会议室。

八、招标联系事项 招标人:商水县建控房地产开发有限公司,联系人:杨先生,联系电话:13838626966。招标代理机构:中亿正恒工程管理有限公司,联系人:高军英,联系电话:13623942056。

2026年9月21日

招标公告

一、项目基本情况与招标范围 1.项目基本情况:翰林璞樾建设项目前期物业服务项目,位于太康县毛庄镇顺尧路南侧、光明路东侧,总占地面积77722.9平方米,总建筑面积187739.88平方米。2.招标范围:详见招标文件。3.项目资金:招标控制价每年约455万元。4.服务期限:按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业主委员会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

二、投标人的资格条件、报名信息 1.报名条件遵照公开、公平、公正、竞争、择优的原则,符合条件的投标人或总公司授权的分公司(子公司)都可报

名,详见招标文件。2.报名方式:河南省物业管理综合监管平台线上和实际报名地点同步进行。3.报名时间:2026年9月21日至2026年9月28日8时至12时、15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市文明路北段35号。4.报名时需提供资料:详见招标文件。

三、发布公告的媒介、开标时间及地点 1.本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、《周口日报》同步发布。2.开标时间:在2026年10月14日15时。3.开标地点:太康县翰林置业有限公司会议室。4.招标代理机构:周口聚鑫工程管理有限公司,联系人:邓经理,联系电话:17630831952。

2026年9月21日

遗失声明

●王辉的警官证不慎丢失,警号:2311268,声明作废。

2026年9月21日

寻亲启事

2024年4月1日8时许,周口市扶沟县练寺镇新庄村村民郭雪在新庄村河滩处发现一名婴儿。婴儿被一个白色毯子和一个黄色毛毯包裹。郭雪给婴儿取名朱恒玥,并抚养至今。

现公开为朱恒玥寻找亲生父母。请朱恒玥的亲生父母看到寻亲启事后,与扶沟县公安局练寺派出所联系。联系电话:0394-6361019。

2026年9月21日