

治理有“良方” “老家”焕新颜

——走进西华县东王营乡东老家行政村

记者 王松涛 通讯员 李敏 文/图

百村行
看振兴

东老家村鸟瞰图。

党建领航，夯实治理根基

初秋时节，东老家村党群服务中心会议室里，村“两委”干部、党员代表、村民代表围坐一圈，正就村里一处集体资产的对外发包方案展开热烈讨论。租金定多少、合同签几年、收益怎么分，村党支部书记刘杰逐条念完方案后，大家你一言我一语，把问题统统摆到桌面上。

“村里的事，不是干部说了算，是大家商量着办。”刘杰说。这样的场景，在东老家村已是常态。

紧扣“五星”支部创建目标，东老家村严格落实“四议两公开”工作法，村级大小事务坚持集体商议、全程公开。村里常态化落实党员议事、村民代表会议制度，依托“豫意通”APP规

范代表信息管理，对产业发展项目、大额财务收支、工程发包等重大事项，实行线上线下双线议事、全程留痕，切实将村级决策权交还党员群众。以党建为引领、以制度为支撑，让基层治理有抓手、有规范、有主心骨。

东老家村坚持干部下沉、网格员靠前，把民情摸清在一线、矛盾化解在萌芽。此前，村内三兄弟因宅基地边界、耕地权属、老人赡养等问题积怨多年、纠纷不断。网格员持续入户走访、现场实地丈量，厘清土地地界，耐心宣讲法律法规、疏解其心结，情理法理兼顾开展调解工作。最终三兄弟达成一致，厘清各自权责，明确了

赡养方案，多年积怨得以顺利化解。常态化下沉走访、精细化靠前服务，真正实现矛盾不上交、问题就地解、邻里更和睦。

为夯实村级发展根基，该村扎实推进集体资产规范化管理，走访历任村干部、知情群众，逐地块摸排核实资产底数，对闲置坑塘、集体空地等资源分类梳理、规范盘活，对所有资产处置严格落实“四议两公开”，规范租赁标准、完善承包合同，累计为村集体增收16.5万元。同时，建立电子、纸质台账，落实村级自查、村务监督委员会全程监督、乡镇备案复审机制，实现集体资产权属明晰、数据翔实、管理有序。

乡风铸魂，绘就和美图景

乡村振兴，既要塑形，更要铸魂。依托日益壮大的村集体经济，东老家村持续补齐人居环境短板，厚植文明乡风底蕴，做实民生公益服务，实现村庄面貌、乡风文明、群众幸福感全方位提升，绘就宜居宜业、和美善治的乡村新画卷。

该村以人居环境综合整治为切入点，持续擦亮乡村生态宜居底色。聚焦村容村貌薄弱环节，常态化开展道路硬化、沟渠清淤、坑塘整治、残垣断壁清理等工作，同步完善排水管网、安装路灯，引导群众美化庭院环境。经过持续整治提升，村里告别土路泥泞、坑塘杂乱的旧模样，如今道路平坦整洁、沟渠水清岸绿、庭院花木错落，乡村颜值显著提升。

东老家村坚持环境整治与文明建设同步推进，不断完善村规民约，深入推进移风易俗，大力倡导孝老爱亲、勤俭向善、邻里和睦的良好风尚，以文明家风涵养淳朴乡风，让崇德向善成为全村共识。

与此同时，村里盘活公共文化阵地，丰富群众精神文化生活。村集体经济产业园内的广场成为村民休闲娱乐的主阵地。自首届“我们的村晚”暨“乡村光荣榜”选树活动举办以来，乡村文化氛围愈发浓厚。广场舞、乡村团播热闹开场，本村村民踊跃参与，周边群众也纷纷前来观赏。闲暇时段，老人们齐聚广场下棋聊天、休闲放松，彻底改变了往日居家独处的单调生活，精神面貌焕然一新。

依托稳定增长的集体经济收入，东老家村持续加大民生公益投入力度。村级公益基金会及理事会今年2月正式成立，目前已累计募集善款13.81万元，专项用于敬老孝老、助学帮扶、大病救助、文化建设等民生事项。村里联合团市委驻村工作队，为新录取大学生发放助学金，让崇文重教的理念深入人心。从环境美丽、乡风文明到公益暖心、生活富足，东老家村真正实现了村庄有颜值、乡风有内涵、群众有幸福。

本版图片中部分元素由AI生成

产业兴村，激活发展动能

走进东老家村集体经济产业园，崭新的服装加工车间已建设完成，缝纫设备整齐排列，即将投入使用；车间外，新安装的充电桩一字排开，洗车区设施也已就绪。这片曾经闲置的集体用地，如今成了村里最聚人气、最生财气的宝地。

立足耕地资源，依托村集体股份合作社，东老家村多点布局特色项目，持续拓宽增收渠道，建设屋顶光伏，争取到12座大棚等一批增收工程，同步推进道路硬化、污水管网铺设、路灯安

装、农田水利建设等，夯实发展根基。村里探索“党支部+合作社+农户”利益联结模式，吸纳村民以大棚入股、就近务工，共享产业收益，同时鼓励农户发展粮食和特色果蔬种植，推动农产品稳产增收。

该村高标准规划建设集体经济产业园，统一对外公开招租、规范发包，引进服装加工、汽车清洗、充电桩等企业入驻运营，形成“企业有效益、集体有收益、群众有利益”的多赢格局。仅集体用地租金一项，每年为村集体带来8万元稳定收

入。服装加工车间投用后，可解决村里30多位留守妇女的就业问题；充电桩、洗车等配套服务项目运营后，将让村民在家门口端上“增收碗”、吃上“产业饭”。

“以前在外地打工，顾不上家。等村里车间开了，我就能在家门口上班，收入稳定，还能接送孩子。”村民李大姐对即将到来的新生活充满期待。从闲置坑塘到增收宝地，从外出务工到就近就业，东老家村正一步一个脚印，把集体家底越盘越厚，把增收路子越走越宽。

记者手记

走进东老家村，眼前的变化令人印象深刻。乡村治理，从来不是坐在办公室里“写”出来的，而是一场场议事协商谈出来的、一次次入户调解走出来的。村“两委”把村级事务晒在阳光下，抓实集体“三资”规范化管理，用好“四议两公

开”，让群众真正成为乡村治理的主角。

闲置地块变身产业园区，服装车间、充电桩项目落地见效，留守群众在家门口稳定增收；人居环境持续改善，“村晚”热闹上演，村级公益基金会为困难群众送去温暖。党建强治理、产业富

百姓、文明润人心，一套基层善治“良方”，让村庄面貌与群众精神状态同步向好。

东老家村的实践告诉我们：站稳群众立场，把小事办实、把资源盘活，和美乡村的画卷就能在田野间徐徐铺展。

西华县东王营乡东老家行政村，辖1个自然村、4个村民组，现有村民367户、1601人，党员25名，耕地1668亩。近年来，该村坚持党建引领，以“五星”支部创建为抓手，强治理、兴产业、优环境，抓实农村集体“三资”规范化管理，走出了一条“治理有效、产业富民、乡风暖心”的乡村振兴之路，先后荣获“河南省卫生村”“周口市文明村镇”“周口市‘99公益日’先进单位”“西华县民主法治示范村”等称号，村党支部获评周口市先进基层党组织、西华县先进基层党组织。

东老家村党员重温入党誓词。



东老家村集体经济产业园



“乡村光荣榜”选树活动现场。