

地方附加税法公开征求意见

地方税改革迎来新进展

□新华社记者 申铨

8月28日,《中华人民共和国地方附加税法(征求意见稿)》向社会公开征求意见。我国地方税改革迎来新的重要进展。

什么是地方附加税?

地方附加税是一个新设立的税种,但它并不是“横空出世”,而是在现有的税费项目基础上改革而来。根据征求意见稿,现行的城市维护建设税和教育费附加、地方教育附加两项收费将合并为地方附加税。

党的二十届三中全会提出,研究把城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加合并为地方附加税,授权地方在一定幅度内确定具体适用税率。党的二十届四中全会提出,完善地方税、直接税体系。

“根据此次公布的征求意见稿,地方附加税的改革思路严格落实中

央财税改革部署与税收法定原则,将三项税费整合合并、税费改税,统一设立地方附加税。”中央财经大学财政税务学院院长樊勇说。

数据显示,2025年,我国城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加收入分别为5170亿元、2382亿元和1582亿元,合计9134亿元。“合并之后,地方附加税有望成为地方税体系中的第一大税种。”北京国家会计学院副院长李旭红说。

地方附加税的税制要素是如何设计的?

根据征求意见稿,地方附加税基本延续了现行三项税费的税制要素:纳税人为在我国境内缴纳增值税、消费税的单位和个人;计税依据为纳税人依法实际缴纳的增值税、消费税税额。

税率方面,地方附加税实行11%至13%的幅度税率。具体适用税率的确定和调整,由省、自治区、直辖市人民政府在11%至13%的税

率幅度内提出,报同级人民代表大会常务委员会决定,并报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。

“改革坚持全国税制统一、适度放权地方、税负总体平稳的原则,通过国家立法确立税种基本制度,同时设置税率浮动区间,授权地方结合实际确定本地适用税率,最大限度兼顾制度规范性与地方灵活性。”樊勇说。

在李旭红看来,地方附加税实行幅度税率,在一定程度上扩大了地方税的税收管理权限,有利于提高地方税收管理的积极性,是我国地方税改革的重要探索。

新设地方附加税是否会影响纳税人的税负水平?

按照现行规定,城市维护建设税按照行政区划实行7%、5%、1%三档税率;教育费附加、地方教育附加分别实行3%和2%的征收率。

据业内人士测算,以2025年三项税费收入数据测算,城市维护建设税平均税率约为6.6%;加上教育费附加、地方教育附加的征收率,三项税费合计的平均税(费)率约为11.6%。地方附加税实行11%至13%的幅度税率,其中间值与三项税费合计的平均税(费)率基本相当。

樊勇表示,当前,绝大部分纳税人适用7%、5%税率的城市维护建设税,改革后其税负水平基本稳定。从整体税负来看,征求意见稿的相关制度安排实现了税负平移的改革目标。

“总的来看,此次推进地方附加税立法意义重大,一方面将优化税费制度,降低经营主体办税成本和税务征管成本,提升税费治理效能;另一方面将完善地方税体系,适度下放地方税收管理权限,拓展地方稳定税源。”樊勇说。

(新华社北京8月28日电)

《新时代治国理政纪实》第一卷入藏英国大英图书馆

新华社伦敦8月27日电(记者 吴黎明 高文成)记者近日从英国大英图书馆馆藏检索系统查悉,《新时代治国理政纪实》第一卷已正式入藏大英图书馆。

《新时代治国理政纪实》第一卷由新华通讯社编撰,收录新华社长篇通讯26篇、新闻图片41幅,图文并茂呈现习近平总书记领航中国砥砺奋进的伟大实践,充分彰显习近平新时代中国特色社会主义思想强大的真理力量与实践伟力。

大英图书馆是英国国家图书馆,也是世界上规模最大、最具影响力的学术图书馆之一,珍藏有图书、手稿、报刊、地图、音像资料等各类文献,发挥着重要的学术研究和文化保存作用。

据了解,《新时代治国理政纪实》第一卷还入藏了英国牛津大学博德利图书馆和位于伦敦的马克思纪念图书馆。博德利图书馆是欧洲历史最悠久的图书馆之一,马克思纪念图书馆是欧洲重要的马克思主义研究机构。

耕地保护和质量提升法2027年1月1日起施行

新华社北京8月28日电(记者 王立彬)十四届全国人大常委会第二十四次会议8月28日表决通过耕地保护和质量提升法,自2027年1月1日起施行。

法律包括总则、耕地保护目标与布局、占用耕地管控、耕地质量提升、耕地生态保护、保障与监督、法律责任、附则共八章七十二条。

法律明确规定,耕地应当主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品以及饲草饲料生产。国家坚持实行最严格的耕地保护制度、最严格的节约集约用地制度,严守耕地保护红线。

法律规定,实行耕地数量、质量、生态一体保护。国家建立耕地保护和粮食安全责任制,实行耕地保护和粮食安全党政同责,国家组织开展耕地保护和粮食安全全责任制考核。耕地保护和质量提升情况,应当纳入领导干部自然资源资产离任审计。

法律强调提高全社会的耕地保护和质量提升意识,规定各级人民政府及其有关部门应当加强耕地保护和质量提升宣传教育。教育主管部门、学校应当在教育教学活动中注重培养学生的耕地保护和质量提升意识。新闻媒体应当开展耕地保护和质量提升法律法规以及相关知识的公益宣传,对破坏耕地等违法行为进行舆论监督。

法律规定,国家运用卫星遥感、互联网、大数据、云计算、人工智能等现代信息技术和手段,提高耕地保护和质量提升工作的水平,科学精准加强对耕地保护和质量提升工作的监督。

“中华第一舰”退出现役



据新华社青岛8月28日电(记者 李秉宣 李杰文/图)被誉为“中华第一舰”的我国第二代国产导弹驱逐舰首舰112舰,8月28日上午在青岛某军港退出现役。

112舰是我国自行研制建造的第二代主战舰艇,是052型导弹驱逐舰首舰,舰名为哈尔滨舰。该舰装备有舰炮、舰空导弹、舰舰导弹等多种武器系统,可搭载2架直升机,具备完整的对空、对海、对潜作战能力,是中国海军水面舰艇作战能力实现重大跨越的标志性装备。

112舰1991年8月下水,1994年5月加入人民海军战斗序列。30余年来,112舰始终处在军事斗争和重大任务一线,先后完成重大战备演训任务百余项,安全航行40余万海里。1997年该舰出访美洲四国,实现海军舰艇首次横跨太平洋、首访美洲大陆的历史性突破。2013年该舰执行第14批护航任务期间,该舰官兵应邀组成方队参加塞舌尔国庆阅兵,开创人民海军徒步方队参加外国国庆阅兵的先河。

112舰2003年被中央军委授予“海上先锋舰”荣誉称号。

拍租公告

受委托,我公司定于2026年9月6日10时,在周口市西华县自然资源局林业中心办公楼二楼会议室公开拍租位于西华县境内跃进河河道两侧坡地租债权,租期5年。

有意竞拍者,请于2026年9月6日前缴纳保证金(每标段保证金5000元)。账户名称:河南省中大拍卖有限公司,开户行:建设银行周口八一路支行,账

号:41050170284100000404。保证金必须转账,以实际到账为准,未成交者于会后7个工作日内全额无息退还。竞租人凭银行转账单到本公司办理竞买手续。

展示时间及报名时间:自公告发布之日起至2026年9月5日16时。展示地点:标的物所在地。报名地点:西华县自然资源局林业中心办公楼二楼会议室。报名电话:17761672988。监督电话:0394-8394038。

河南省中大拍卖有限公司
2026年8月29日

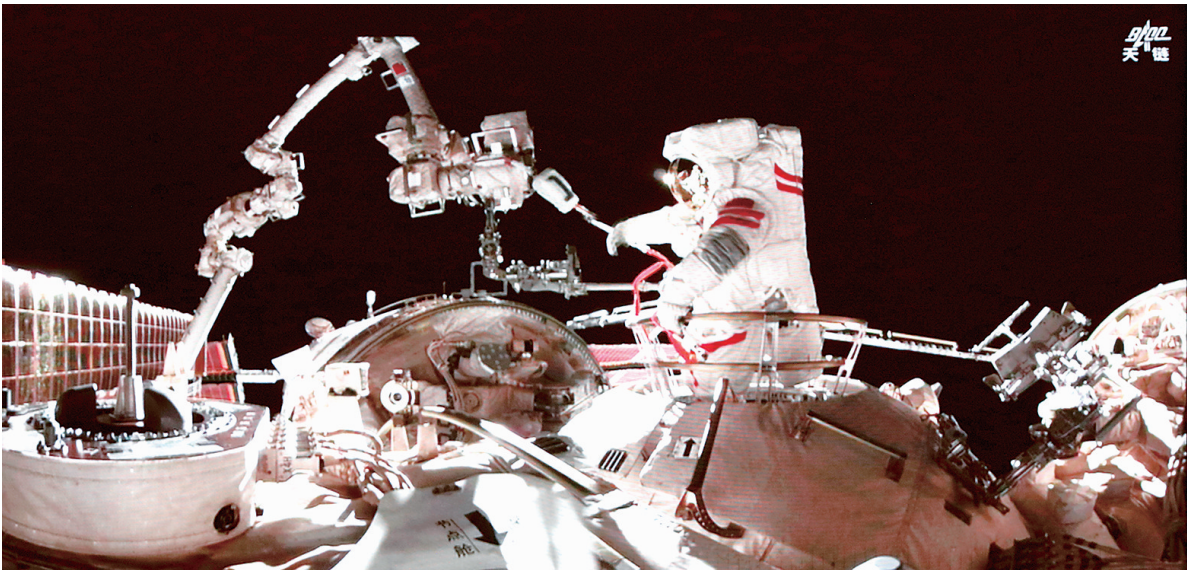
遗失声明

●张小允(身份证号:41272619*****0440)不慎遗失郸城县人民医院开具的发票1张,发票类型:河南省医疗住院收费票据,发票代码:豫财410214,发票号码:0453465,开票日期:2020年7月27日,票面金额:18029.75元,声明作废。

2026年8月29日

神舟二十三号航天员乘组圆满完成出舱活动

我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修



这是8月28日在北京航天飞行控制中心屏幕上拍摄的神舟二十三号乘组航天员朱杨柱在舱外工作的画面。
新华社发(喻李强 摄)

新华社北京8月28日电(李国利 邓孟)神舟二十三号航天员乘组28日圆满完成出舱活动。航天员朱杨柱时隔3年再度漫步太空,航天员张志远首次执行出舱任务。

当日13时59分,经过约5.5小时的出舱活动,神舟二十三号乘组航天员朱杨柱、张志远、黎家盈密切协同,在空间站机械臂和地面科研人员配合支持下,完成太阳翼舱外维修、空间碎片防护装置安装等任务,出舱航天员朱杨柱、张志远已安全返回天和核心舱,出舱活动取得圆满成功。

这是神舟二十三号航天员乘组首次执行出舱活动,是我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修,有效确保了空间站供电的安全性、稳定性。

5月24日深夜,朱杨柱、张志远、黎家盈3名航天员搭乘神舟二十三号载人飞船飞赴苍穹,并于5月25日凌晨入驻“天宫”。

据中国载人航天工程办公室

介绍,进驻空间站以来,神舟二十三号航天员乘组完成了在轨轮换、应用载荷出舱等任务,进行了交会对接、医疗救护等在轨训练和全系统压力应急演练,常态化

开展空间站平台维护照料、生活和健康保障等工作,承担的空间生命科学与人体研究、微重力物理科学、空间新技术等领域实(试)验任务稳步推进。

目前,3名航天员在轨工作已超过3个月。后续,将按计划持续开展相关科学实验与技术试验、应用载荷进出舱、科普教育等工作。

三部门就《关于完善商品住房销售制度的通知》答记者问

□新华社记者 王优玲

近日,住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发了《关于完善商品住房销售制度的通知》。住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局有关负责同志回答了记者提问。

问:请介绍一下通知出台的背景和意义。

答:商品住房销售制度是房地产管理的基础性制度,是构建房地产发展新模式的重要内容。党的二十届四中全会和国家“十五五”规划纲要强调,要加快构建房地产发展新模式,完善商品房开发、融资、销售等基础制度。通知出台是贯彻落实党中央、国务院决策部署的重要举措。

一是适应房地产市场发展进入存量时代的客观要求。经过近30年的快速发展,我国房地产市场供求关系发生重大变化,目前二手房交易总量已经全面超过新房,房地产市场进入存量提质、结构优化的高质量发展时期。过去形成的预售为主、快速周转的商品住房销售制度,已不适应当前市场发展的新阶段新要求,迫切需要改革完善。

二是切实维护购房人合法权益的有力措施。住房价值量大,是居民家庭的重要财产。商品住房预售制度下,购房人可以提前锁定房源和价格,但是“先交钱后收房”,容易出现房屋延期交付等问题。通过改革完善商品住房销售制度,有力有序推行现房销售,能够实现“所见即所得”,有效防范交付风险;继续实行预售的,完善预售管理,切实保障预售资金安全。

三是推动房地产业高质量发展的现实需要。长期以来,有的房地产开发企业采取“高负债、高杠杆、高周转”的粗放扩张模式,积累了风险隐患。近日,恒大地产的破产清算及许家印案的公开宣判,是房地产开发经营“三高”模式弊端暴露的有力证明。改变“三高”模式,迫切需要通过改革商品住房销售制度、加强预售资金监管,引导房地产开发企业根据自身实力合理确定开发经营规模,强化风险意识,促进房地产行业稳健经营、高质量发展。

问:通知起草有哪些总体考虑?

答:通知坚持稳中求进、先立后破,立足房地产市场发展进入存量时代的新阶段新要求,以推动房地产高质量发展为目标,改革完善商品住房销售制度。

通知起草过程中重点把握以下四个原则:一是坚持人民至上。树立和践行正确政绩观,聚焦维护购房人合法权益,推进商品住房销售制度改革,从根本上防范交付风险。二是坚持问题导向。通过完善商品住房预售管理、有力有序推行现房销售,有效解决部分项目延期交付、货不对板等问题。三是坚持系统思维。协同推进房地产项目公司制、主办银行制、现房销售制等关键制度,并做好制度的有效衔接。四是坚持稳步推进。根据项目所处工程建设不同阶段分类施策,同时考虑房地产市场发展的区域差异,为地方结合实际因城施策留出政策空间,增强通知的可操作性。

问:通知有哪些主要内容?

答:通知围绕加快构建房地产发展新模式,推进商品住房销售制

度改革,规定了三方面内容。

一是完善商品住房预售管理。商品住房项目实行预售的,单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管,购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入住房资金监管机构开立的资金监管账户。通知施行之日前已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

二是有力有序推行商品住房现房销售。通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销售。同时,对现房销售实行备案管理,推行现房销售定金制。

三是加强政策措施协同。优化土地供应管理,合理确定房地产用地供应规模,优化土地出让方案,可带规划方案出让。加大融资支持力度,房地产项目实行主办银行制,房地产项目公司与主办银行双向选择,一个项目确定一家主办银行,主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理,优化工程建设审批流程,缩短行政审批时限,推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。

问:通知保护购房人合法权益体现在哪些方面?

答:保护购房人合法权益是推进商品住房销售制度改革出发点 and 落脚点。通知贯穿以人民为中心的发展思想,对保护购房人合法权益作出以下规定:

一是保障交易资金安全。完善预售资金监管制度,由住房资金监管机构承担资金监管工作,管好老百姓的购房资金。

二是确保房屋按期交付。通过提高预售门槛,有力有序推行现房销售,“一手交钱一手交房”,从根本上防范交付风险。

三是提高住房建设品质。通过改革商品住房销售制度,引导房地产开发企业按照安全舒适绿色智慧的好房子”标准进行项目建设,满足人民群众高品质住房需求。

四是推行“交房即交证”。强化工作协同,解决购房人办证难、办证慢的问题。

问:请问通知在新老政策衔接方面有哪些规定?

答:通知在政策规定上不搞“一刀切”。一方面,对新老项目分类施策,“老项目老办法,新项目新办法”。通知施行之日前,已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行;未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,有力有序推行现房销售。另一方面,新项目可以现房销售,也可以预售。通知施行之日起,新出让土地和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销售;新出让土地和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,规范预售条件,加强预售资金监管,保障预售资金安全。

(新华社北京8月28日电)